

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	589,05	630,73	599,65	429,01
Mão-de-obra	633,30	531,14	499,53	431,59
Desp. Administ.	124,77	33,18	29,85	30,94
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.350,21	1.198,04	1.132,16	893,10

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	616,23	593,00	527,30	521,86
Mão-de-obra	865,03	765,23	686,96	660,38
Desp. Administ.	117,15	140,48	64,81	53,64
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.598,63	1.498,75	1.283,27	1.239,88

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	912,43	743,42	705,65
Mão-de-obra	938,53	727,21	816,78
Desp. Administ.	110,76	76,42	66,29
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.961,99	1.551,01	1.594,73

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,57%
Material	624,39	44,89%	
Mão-de-obra	686,88	49,38%	
Desp. Administ.	77,12	5,54%	
Equipamento	2,68	0,19%	
TOTAL	1.391,07	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	601,21	498,40	671,19
Mão-de-obra	765,47	691,42	920,88
Desp. Administ.	86,83	68,56	76,90
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.460,60	1.262,88	1.675,94

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	692,22	594,14	795,82
Mão-de-obra	772,82	710,96	947,37
Desp. Administ.	86,84	68,56	76,89
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.558,97	1.378,19	1.827,00

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	502,04	301,91
Mão-de-obra	822,84	384,67
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.328,82	688,24